

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v souladu s metodickým pokynem o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro příspěvkové organizace zřízené Pardubickým krajem.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také VZMR) – není aplikován Zákon o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. (dále jen ZZVZ), s výjimkou § 6. Ostatní ustanovení ZZVZ a terminologie jsou použity podpůrně a je-li uvedeno, též přiměřeně.

Domov u studánky

zastoupený ředitelkou Mgr. Jitkou Beránkovou

v y z ý v á

k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

Výměna tří plynových kotlů v nízkotlaké kotelně

1) Identifikační údaje veřejného zadavatele

Název: Domov u studánky

Sídlo: Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Právní forma: příspěvková organizace

IČ: 00854310

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Mgr. Jitka Beránková, ředitelka

tel.: 465 507 700, e-mail: podatelna@domust.cz

Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Dana Antlová, technik

tel.: +420 465 507 729, 604 390 988, e-mail: technik@domust.cz

2) Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: dodávky

Hlavní CPV: 44621220-7 – Plynové kotle

Doplňkové CPV: 45331110-0 – Instalace kotlů

45333000-0 – Instalace plynových zařízení

Místo dodávky: Domov u studánky,

Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun

Doba plnění: předpokládaný termín dodávky - **do 15. 11. 2026**

Předmět plnění: Demontáž a ekologická likvidace stávajících tří plynových kotlů VAILLANT ECO TEC VU 466/7 poškozených havárií vody a dodávka, montáž a zprovoznění tří nových plynových kotlů včetně všech souvisejících prací nezbytných pro jejich řádnou a bezpečnou funkci.

3) Technické podmínky a specifikace

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž tří nových plynových kondenzačních kotlů jako náhrady za stávající kotle poškozené havárií vody.

Dodavatel je povinen dodat kompletní funkční zařízení včetně všech souvisejících dodávek a prací nezbytných pro jeho řádný a bezpečný provoz. Následně zajistit záruční a pozáruční servis prostřednictvím servisního střediska nebo smluvního servisního partnera v přiměřené vzdálenosti od místa instalace – maximálně 40km. Cílem je zajistit rychlou reakční dobu a omezit náklady spojené s dopravou servisních techniků.

Součástí plnění je zejména:

- demontáž stávajících plynových kotlů,
- ekologická likvidace demontovaných zařízení v souladu s platnými právními předpisy,
- dodávka tří nových plynových kondenzačních kotlů,
- montáž kotlů včetně napojení na stávající rozvody plynu, topné vody, elektroinstalace a systému odvodu spalin,
- dodávka a montáž veškerého instalačního, spojovacího a upevňovacího materiálu potřebného pro zprovoznění zařízení,
- provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a uvedení zařízení do provozu,
- nastavení a regulace kotlů,
- zaškolení obsluhy,
- předání návodů k obsluze, záručních listů, prohlášení o shodě, revizních zpráv a další dokumentace požadované právními předpisy.

Dodané kotle musí:

- být nové, nepoužité a nerepasované,
- být určeny pro spalování zemního plynu,
- splňovat požadavky platných právních předpisů, českých technických norem a evropských norem,
- splňovat požadavky na ekodesign a energetickou účinnost podle platné legislativy,
- svými technickými parametry zajistit plnohodnotnou náhradu stávajících kotlů,
- veškeré dodané výrobky a zařízení musí být vzájemně kompatibilní a umožňovat bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz.

Zadavatel požaduje na předmět smlouvy minimální záruční dobu 24 měsíců, pokud výrobce neposkytuje záruku delší.

4) Zadávací dokumentace – viz přílohy Výzvy

Dodavatel je povinen předložit všechny požadované dokumenty podepsané osobou oprávněnou jednat jeho jménem či za něj. Včetně přílohy č. 3 – Závazný návrh kupní smlouvy. Zadavatel návrh smlouvy podepíše po výběru dodavatele. Podpis se nevyžaduje u přílohy č. 5 – Předávací protokol.

Dodatečné informace k zadávací dokumentaci lze získat přímo u zadavatele na základě písemné žádosti.

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění za účelem seznámení se se stávajícím stavem a rozsahem předmětu VZMR. Dodavatel tak má možnost ověřit si před podáním nabídky všechny skutečnosti, které mohou mít vliv na rozsah, způsob provedení a cenu díla. Prohlídka místa plnění není povinná. Dodavatelé, kteří mají o prohlídku zájem, si sjednají termín s kontaktní osobou zadavatele.

5) Kvalifikace

Účastníci jsou povinni prokázat následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady:

Základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)

Účastník prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením čestného prohlášení (Účastník může pro čestné prohlášení použít formulář v příloze č. 4 této zadávací dokumentace).

Profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)

Účastníci jsou povinni prokázat profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), b) ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

1. Ve vztahu k České republice výpisem z obchodního rejstříku či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a to ne starším než 90 kalendářních dnů (prostou kopií);
2. Doklad o oprávnění k podnikání, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Uchazeč může splnění kvalifikace v rozsahu čl. 5) odst. 1. a 2. prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem v předmětném rozsahu splňuje. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit u vítězné nabídky uchazečem deklarované splnění kvalifikace, a to porovnáním s originály dokumentů, které bude uchazeč povinen na požádání předložit, a to ještě před podpisem smlouvy.

6) Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky a doklady k prokázání splnění kvalifikace je možno podávat poštou na adresu zadavatele: Domov u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun, nebo osobně v pracovních dnech od 7.00 do 12.00h na podatelnu Domova u studánky.

Nabídky i doklady k prokázání splnění kvalifikace jsou uchazeči povinni podat v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „Výměna tří plynových kotlů v nízkotlaké kotelně“ a označením „NEOTEVÍRAT“.

Lhůta pro podání nabídek končí v pondělí 14. 9. 2026 ve 12:00 hodin.

7) Údaje o hodnotících kritériích

Přijaté nabídky budou hodnoceny výběrovou skupinou podle jediného kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a bude obsahovat veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění veřejné zakázky, včetně dopravy, montáže, demontáže, likvidace odpadu, revizí, zkoušek, uvedení do provozu a předání dokumentace.

8) Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou je uchazeč vázán svojí nabídkou. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek (viz. bod 6 této výzvy) a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, nejpozději však 60 dní od skončení lhůty pro podání nabídek.

9) Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami, které budou zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, **proběhne v úterý 15. 9. 2026 od 8:30 hodin** v budově Domova u studánky, Anenská Studánka 41, 563 01 Lanškroun.

Otevírání obálek se mají právo účastnit členové hodnotící skupiny jmenované zadavatelem.

10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu soutěžní lhůty měnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zadání, a to písemně shodně všem uchazečům,
- zadávací řízení zrušit, odmítnout všechny předložené nabídky nebo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů s tím, že případné neuzavření smlouvy nebude druhou stranou sankcionováno;
- předložit nabídku k posouzení třetí osobě,
- nevracet uchazečům předložené nabídky.

Uchazeč v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude považována za doručenou.

Každý uchazeč je povinen před podáním nabídky vyjasnit si všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny plnění.

V případě, že některý uchazeč nedodrží podmínky výzvy nebo zadávací dokumentace, má zadavatel právo ho vyřadit z další účasti bez dalšího posuzování.

V případě, že uchazeč podá nabídku na základě výzvy, má se za to, že souhlasí s podmínkami zadavatele uvedenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci.

Náklady na zpracování nabídek ani jakékoliv jiné náklady, které by uchazečům v souvislosti s touto výzvou vznikly, zadavatel uchazečům nehradí. Uchazeči předkládají své nabídky bezplatně a nemohou vůči zadavateli uplatňovat žádné nároky.

V Anenské Studánce 31. 8. 2026

Mgr. Jitka Beránková
ředitelka

Seznam příloh:

Příloha č.1 Krycí list nabídky

Příloha č.2 Technické podmínky

Příloha č.3 Závazný návrh kupní smlouvy

Příloha č.4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č.5 Předávací protokol

Příloha č.6 Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku